

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.213.2020

Wójta Gminy Miedźna

z dnia 17 listopada 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEDŹNA,  
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM - NA CZAS OZNACZONY PIĘCIU LAT -  
Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE  
ŚWIADCZENIA USŁUG MEDYCZNYCH (LOKAL UŻYTKOWY O POWIERZCHNI 103,00 m<sup>2</sup>),  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.**

Wójt Gminy Miedźna przeznacza do oddania w najem - na czas oznaczony pięciu lat - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych, w drodze bezprzetargowej, niżej wymienioną nieruchomość:

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Numer działki	Numer jednostki rejestrowej	Powierzchnia działki	Symbol użytku
299/17	G795	0,0660 ha	Bi
211/17	G1072	0,0599 ha	Bi

Przedmiotowe działki zabudowane są budynkiem o numerze ewidencyjnym 1287.

Budynek całkowicie podpiwniczony, wolnostojący, II-kondygnacyjny o pow. zabudowy 291 m<sup>2</sup> według danych z kartoteki budynków. Budynek parterowy został dobudowany w późniejszym czasie, tj. w latach 90-tych XX wieku, pozostała część budynku pochodzi z lat 70-tych ubiegłego wieku. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Rzut budynku jest nieregularny. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, centralnego ogrzewania, odgromową. Wentylacja pomieszczeń - grawitacyjna. Źródłem ciepła jest piec gazowy zlokalizowany w piwnicy.

Powyższy budynek zlokalizowany jest na działkach o numerach 299/17 o pow. 0,0660 ha, 211/17 o pow. 0,0599 ha przy ul. Długiej 41, 43-227 Góra. Identyfikator budynku 241003\_2.0003.1287\_BUD. W budynku zlokalizowana jest przychodnia zdrowia, biuro softysa, wolny lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej.

Budynek został wyremontowany w ramach termomodernizacji w 2018 r. Wykonano: nowe pokrycie dachu, nowe orynnowanie, ocieplenie ścian zewnętrznych, wymieniono okna i drzwi wejściowe.

**Położenie nieruchomości:** województwo śląskie, powiat pszczyński, jednostka ewidencyjna 241003\_2, Miedźna, obręb ewidencyjny 241003\_2.0003, Góra, arkusz mapy 9, ul. Długa 41. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, boiska sportowe. Przy budynku znajduje się parking.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie - prowadzone są księgi wieczyste Nr: KA1P/00042091/7 dla działki numer 299/17 oraz KA1P/00039171/8 dla działki numer 211/17, w których prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Miedźna.

**Opis nieruchomości / oznaczenie przedmiotu najmu:** nieruchomość przeznaczona do oddania w najem - na czas oznaczony 5 lat - stanowi lokal użytkowy składający się z pomieszczeń o łącznej powierzchni 103,00 m<sup>2</sup> z prawem korzystania z pomieszczeń ogólnego użytku, usytuowany na parterze budynku przy ul. Długiej 41 w Górze, 43-227. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 299/17, 211/17 przy ul. Długiej 41 w Górze.

**Przeznaczenie przedmiotu najmu:** na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych przez "Medyk" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych.



**Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia obowiązywania umowy najmu: tj. od dnia 1 stycznia 2021 r. na czas oznaczony pięciu lat.

**Wysokość opłat z tytułu najmu:** czynsz najmu obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Miedźna w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr OR.0050.208.2020 Wójta Gminy Miedźna z dnia 12 listopada 2020 r. w sprawie: wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych - stanowiących własność Gminy Miedźna - dla nowo zawieranych umów najmu, wysokość minimalnej stawki czynszu najmu lokali użytkowych przeznaczonych i wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych wynosi 9,60 zł za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie (słownie: *dziewięć złotych 60/100*). Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%).

Miesięczny czynsz za najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 103,00 m<sup>2</sup> wynosi: 988,80 zł netto (słownie: *dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych 80/100*) + podatek od towarów i usług VAT według aktualnie obowiązującej stawki. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%. Czynsz najmu wynosi 1 216,22 zł brutto miesięcznie.

Oprócz czynszu najemca będzie zobligowany we własnym zakresie do zawarcia umów z dostawcami mediów oraz usług, do uiszczania opłat za media, wywóz stałych odpadów komunalnych oraz ponoszenia innych ciężarów związanych z przedmiotem najmu.

**Termin wnoszenia opłat (czynszu najmu):** miesięcznie z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca bez osobnego wezwania w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Miedźna. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.

**Zasady aktualizacji opłat (zmiana stawki czynszu):** wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim, za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa. Zmiana czynszu dokonywana będzie w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia wynajmującego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. W przypadku, gdy wskaźnik o którym mowa powyżej jest ujemny, stawka czynszu pozostaje bez zmian. Waloryzacji nie dokonuje się.

**Okres najmu (czas trwania umowy):** na czas oznaczony pięciu lat, licząc od dnia 1 stycznia 2021 r.

Wójt Gminy Miedźna

Jan Słoninka

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Gminy w Miedźnej  
na okres 21 dni  
w dniach od 18.11.2020 do 09.12.2020

Miedźna, 18.11.2020r.

INSPEKTOR

mgr Renata Czudaj