

Załącznik do Zarządzenia Nr OR.0050.113.2020

Wójta Gminy Miedźna

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEDŹNA,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM - NA CZAS NIEOZNACZONY -
Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRSIE
ŚWIADCZENIA USŁUG OPIEKUŃCZYCH (LOKAL UŻYTKOWY O POWIERZCHNI 425,23 m²),
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.**

Wójt Gminy Miedźna przeznacza do oddania w najem - na czas nieoznaczony - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług opiekuńczych, w drodze bezprzetargowej, niżej wymienioną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Numer jednostki rejestrowej	Powierzchnia działki	Symbol użytku
1746/37	G1168	0,5122 ha	Bi

Działka zabudowana jest budynkami: 1152, 1153, 1154, 1607.

Budynek biurowo-usługowy, wolnostojący, III-kondygnacyjny (przyziemie, parter i piętro), niepodpiwniczony, zlokalizowany na działce numer 1746/37 o powierzchni 0,5122 m² przy ul. Poprzecznej 1, 43-225 Wola. Identyfikator budynku 241003_2.0006.1152_BUD. W budynku zlokalizowane są m.in. pomieszczenia GOPS w Miedźnej z siedzibą w Woli, Zespołu Oświaty i Wychowania w Miedźnej z siedzibą w Woli, pomieszczenia administracyjno-biurowe, magazynowe i usługowe.

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, powiat pszczyński, jednostka ewidencyjna 241003_2, Miedźna, obręb ewidencyjny 241003_2.0006, Wola, arkusz mapy 4, ul. Poprzeczna 1. W pobliżu nieruchomości zlokalizowane są obiekty handlowe, usługowe, oświatowe, hala zapaśnicza, w dalszej odległości znajdują się zabudowania po byłej KWK Czeczot. Przed budynkiem znajduje się parking.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczyńcu - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA 1P/00039083/4, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Miedźna.

Opis nieruchomości / oznaczenie przedmiotu najmu: nieruchomość przeznaczona do oddania w najem - na czas nieoznaczony - stanowi lokal użytkowy składający się z 25 pomieszczeń o łącznej powierzchni 425,23 m² z prawem korzystania z części wspólnych, usytuowany na parterze budynku przy ul. Poprzecznej 1 w Woli, 43-225. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1746/37 o powierzchni 0,5122 ha przy ul. Poprzecznej 1 w Woli. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wchodzących w skład ww. lokalu: 53,57 m², 14,08 m², 7,94 m², 28,85 m², 4,16 m², 13,88 m², 2,65 m², 9,65 m², 14,88 m², 14,09 m², 15,81 m², 1,51 m², 2,10 m², 3,05 m², 3,71 m², 15,58 m², 19,10 m², 4,05 m², 19,41 m², 80,20 m², 31,46 m², 17,60 m², 16,11 m², 16,37 m², 15,42 m².

Przeznaczenie przedmiotu najmu: na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług opiekuńczych (dom opieki dla osób starszych).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług opiekuńczych.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu: czynsz najmu obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Miedźna w sprawie wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2020 Wójta Gminy Miedźna z dnia 25.06.2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015 r. w sprawie wysokości

minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, wysokość minimalnej miesięcznej stawki czynszu najmu lokali użytkowych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług opiekuńczych ustalona została na kwotę 10,00 zł za 1 m² netto (słownie: dziesięć złotych 00/100). Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%).

Czynsz za najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 425,23 m² wynosi: 4 252,30 zł netto + podatek od towarów i usług.

Oprócz czynszu najemca będzie zobligowany we własnym zakresie do zawarcia umów z dostawcami mediów oraz usług, do uiszczania opłat za media, wywóz stałych odpadów komunalnych oraz ponoszenia innych ciężarów związanych z przedmiotem najmu. Ponadto najemca zobowiązany będzie uiszczać miesięczną opłatę z tytułu utrzymania czystości i porządku w wysokości 1,00 zł netto za 1 m² (słownie: jeden złoty 00/100) wynajmowanej powierzchni użytkowej powiększonej o podatek od towarów i usług VAT.

Termin wnoszenia opłat: czynsz najmu oraz opłata z tytułu utrzymania czystości i porządku: miesięcznie z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca bez osobnych wezwań w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Miedźna.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana stawki czynszu): wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim, za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa. Zmiana czynszu dokonywana będzie w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia wynajmującego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Okres najmu (czas trwania umowy): na czas nieoznaczony.

WÓJT GMINY

Jan Stojnka

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Gminy Miedźna na czas 21 dni,
tj. od dnia 26.06.2020 r. do dnia 17.07.2020 r.

Miedźna, dnia 26.06.2020 r.

Cuday