

Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.:
„Poprawa efektywności energetycznej poprzez zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Miedźna”

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Miedźna” realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL).

Definicje

Ilekcroć w regulaminie jest mowa o:

- „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Miedźna;
- „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 iz Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w roku 2019. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
- „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale, na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie;
- „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności przez okres trwałości projektu, o którym mowa w §4 ust.4.)
- „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2, 3 lub 5 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej (tj. z tym samym podmiotem, który dostarcza energię i sprzedaje ją, tj. Tauron SA);
- „Prosumencie” - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie

z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

- „Okresie trwałości” – okresie 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy.

§ 1

Warunki wstępne

1. Nabór deklaracji wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie prowadzony jest przez Gminę w celu opracowania wniosku o dofinansowanie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Działania 4.1 Odnawialne Źródła Energii objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii.
2. Projekt będzie realizowany przez Gminę jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.

§ 2

Opis Projektu

1. Przedmiotem projektu będzie montaż instalacji paneli fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej (instalacje prosumenckie, z możliwością oddawania energii do sieci i uzyskania opustów w cenie energii) w budynkach stale zamieszkałych, położonych na terenie Gminy.
Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek który:
 - ma nadany numer porządkowy,
 - na który uzyskano pozwolenie na użytkowanie / zawiadomienie o zakończeniu budowy,
 - jest zamieszkały.Dopuszcza się budynki w budowie, na które w momencie składania deklaracji uzyskiwane jest pozwolenie na użytkowanie / zawiadomienie o zakończeniu budowy, pod warunkiem, że zostanie uzyskane najpóźniej do dnia podpisywania umowy pomiędzy Gminą, a uczestnikiem, lub zostanie przedłożony brak sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
2. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji wraz z ankietą na jedną nieruchomość, podłączoną do jednego głównego licznika energii elektrycznej.
3. W przypadku, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że każde z nich przyłączone jest do oddzielnego głównego licznika energii elektrycznej.
Gdy właścicielem nieruchomości jest jedna osoba (małżeństwo) ankiety dla wszystkich gospodarstw domowych składa właściciel nieruchomości.
Gdy właścicielami nieruchomości na podstawie wpisu do Ksiąg Wieczystych jest kilka osób, składają one samodzielnie ankietę oraz deklarację uczestnictwa w projekcie.
4. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

§ 3

Instalacje OZE

1. Instalacja fotowoltaiczna wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej.
2. W projekcie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych, których przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1 kWp mocy zainstalowanej dla 1000 kWh zużywanej energii. Przy tak dobranych systemach, możliwość zużycia wyprodukowanej przez panele energii elektrycznej, dla bieżących potrzeb gospodarstwa domowego wynosi zazwyczaj 25-30% ze względu na przesunięcie szczytu produkcji w stosunku do szczytu zużycia.
Pomimo niewielkiej mocy zainstalowanych paneli, w okresach silniejszego nasłonecznienia będą występowały nadwyżki energii, dlatego istnieje możliwość oddawania wyprodukowanej, a nie zużytej na bieżąco energii, do sieci (tj. bycie prosumentem) i uzyskania „opustów” w cenie energii zgodnie z obowiązującymi prawami i obowiązkami prosumentów. Reguły współpracy z dystrybutorem energii elektrycznej znajdują się na stronie <http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx>
3. W ramach Projektu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nominalnej:
 - 2 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym w przedziale 1700 – 2499 kWh
 - 3 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym w przedziale 2500 - 4299 kWh
 - 5 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym powyżej 4300 kWh
4. Skład instalacji fotowoltaicznej to odpowiednio: 8, 12 lub 20 paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu.
5. Instalacja fotowoltaiczna będzie tak dobrana, aby całkowita ilość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała 120% całkowitej ilości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w rocznym okresie rozliczeniowym. Ostatecznie o doborze odpowiedniej instalacji zadecyduje projektant.
6. **Gospodarstwa domowe gdzie zużycie roczne energii mierzone na liczniku, pod który mogłaby być podpięta instalacja fotowoltaiczna, wynosi mniej niż 1700 kWh/rok są wykluczone z projektu ze względu na wysoki koszt jednostkowy małych instalacji i ich mniejszą efektywność.**

§ 4

Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych:
 - o mocy 2 kW - 10 000 zł netto – wkład uczestnika 1500 zł + VAT od kwoty 10 000 zł
 - o mocy 3 kW - 15 000 zł netto – wkład uczestnika 2250 zł + VAT od kwoty 15 000 zł
 - o mocy 5 kW - 25 000 zł netto – wkład uczestnika 3750 zł + VAT od kwoty 25 000 zł
2. Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie powszechnie dostępnych informacji. Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznej wartości te mogą ulec redukcji. Podana wartość stanowi maksymalny koszt i w przypadku jego przekroczenia, projekt nie będzie realizowany.
3. Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych, powiększonych o podatek VAT, który wynosi:
 - 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym do 300 m² powierzchni użytkowej,

- 23% od nadwyżki ponad 300 m² w przypadku montażu na budynku mieszkalnym powyżej 300 m² powierzchni użytkowej
 - 23% w przypadku montażu w innej lokalizacji np. na budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji bądź na gruncie
- oraz, w każdym z powyższych przypadków, 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych.
4. Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości projektu. Po tym czasie instalacje OZE zostaną protokolarnie przekazane uczestnikom projektu.
 5. Każdy uczestnik projektu otrzyma zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis na kwotę równą dofinansowaniu środków UE w kosztach instalacji. Uczestnicy prowadzący działalność gospodarczą lub rolniczą w budynku, gdzie montowana będzie instalacja fotowoltaiczna mają obowiązek złożyć do podpisania umowy wnioski o udzielenie pomocy de minimis zgodnie z obowiązującym prawem (Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. 2007 nr 59 poz. 404 ze zm.))

§ 5

Warunki udziału w Projekcie

1. Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących kryteriów:
 - a) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
 - b) wykorzystywanie instalacji jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
 - c) w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna;
 - d) nieruchomość, o której mowa w lit. a) znajduje się poza rejestrem prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - e) uczestnik projektu nie posiada na dzień podpisania umowy uczestnictwa nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy, w tym nie zalega z opłatą podatku od nieruchomości oraz z opłatą za wywóz odpadów;
 - f) uczestnik projektu jest na dzień składania deklaracji oraz przez okres trwałości zameldowany na terenie Gminy;
 - g) nieruchomość, o której mowa w lit. a) jest podłączona do sieci kanalizacyjnej jeżeli sieć ta jest dostępna w danej lokalizacji;
 - h) uczestnik projektu zobowiązuje się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie oraz dołączyć oświadczenia (na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu) wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu;
 - i) uczestnik projektu zobowiązuje się do eksploatacji instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem przez okres trwałości projektu;
 - j) uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 922);
 - k) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna uczestnik projektu zapewni:
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował inwerter, jeżeli co najmniej szafka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;

- na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
- na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45° – jednolitą wolną, **niezacięzioną**, powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych¹:
 - min. 14 m² (tak by zmieściła 8 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - min. 21 m² (tak by zmieściła 12 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - min. 35 m² (tak by zmieściła 20 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
- jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku (<25m) – w miejscu nie zacięzionym;
- udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest wyposażony w wejście na dach;
- równy i pozbawiony krzewów i drzew teren do posadowienia instalacji – w przypadku montażu na gruncie;
- wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
- nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
- uczestnik projektu winien posiadać (w momencie podpisania umowy uczestnictwa) umowę kompleksową na dostawę i odbiór energii elektrycznej (jest to możliwe tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej są tym samym podmiotem).

§ 6

Przyjmowanie dokumentów

1. Deklaracja udziału w projekcie wraz z ankietą dostępne są na stronie internetowej Urzędu Gminy Miedźna (www.miedzna.pl) oraz w Urzędzie Gminy Miedźna w Referacie Inwestycji i Remontów.
2. Deklarację wraz z ankietą należy:
 - a) złożyć w Referacie Inwestycji i Remontów Urzędu Gminy Miedźna,
 - b) przesłać pocztą na adres: Urząd Gminy Miedźna, 43-277 Miedźna, ul. Wiejska 131
3. Deklarację wraz z ankietą można składać w terminie:
od 1.02.2018 r. do 26.02.2018 r.
(liczy się data wpływu do urzędu, nie data stempla pocztowego).

§ 7

Warunki do zakwalifikowania do projektu

1. Wszystkie poprawnie złożone, w wyznaczonym terminie, deklaracje udziału w projekcie wraz z ankietami zostaną zweryfikowane i utworzą listę podstawową do projektu - listę A (potencjalnych uczestników projektu) wg kolejności daty oraz godziny wpływu dokumentów.
2. Weryfikacja dotyczyć będzie, oprócz sprawdzenia prawidłowości wypełnienia dokumentów, również spełnienia warunków określonych w §5 ust.1 niniejszego regulaminu.
3. W przypadku złożenia niekompletnej lub nieprawidłowo wypełnionej dokumentacji, uczestnik zobligowany będzie do uzupełnienia dokumentów, zaś za datę i godzinę wpływu uważać się będzie termin złożenia kompletnej i prawidłowo wypełnionej deklaracji udziału w projekcie wraz z ankietą.

¹ Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

4. Do wszystkich uczestników z listy A dobierane będą odpowiednie zestawy fotowoltaiczne wraz ze wskazaniem przewidywanego kosztu – aż do wyczerpania alokacji ze środków UE. W ten sposób na bazie kolejności zgłoszeń powstaną dwie listy: lista B – osób przyjętych do programu oraz lista C – uczestników rezerwowych.
5. Uczestnicy umieszczeni na liście A, B i C zostaną powiadomieni o kwalifikacji poprzez publikację na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie na tablicy informacyjnej, zlokalizowanej na piętrze Urzędu Gminy.
6. Uczestnicy z listy B zobowiązują się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników naboru na stronie Urzędu Marszałkowskiego i wezwania Gminy.
7. Uczestnicy z listy B, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie zostaną wykluczeni z projektu.
8. Uczestnicy, którzy podpiszą umowę, zobligowani będą w ciągu 7 dni kalendarzowych dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 800 zł netto na wskazany w zawartej umowie rachunek bankowy Gminy. Zaliczka ta stanowić będzie część wkładu własnego uczestnika, o którym mowa w §4 ust.1.
9. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy B (np. z powodu braku możliwości technicznych montażu zestawu paneli fotowoltaicznych na jego posesji, nie podpisania umowy w określonym terminie, braku wpłaty zaliczki w określonym terminie) usunięty z listy B uczestnik nie będzie wysuwał z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy. Na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy C z identycznym typem instalacji. Jeżeli na liście C nie występuje już identyczny typ instalacji, zakwalifikowana zostaje pierwsza w kolejności osoba z zestawem o koszcie najbardziej zbliżonym (w dół) do zestawu osoby usuniętej.
10. Osoby, które złożą deklarację wraz z ankietą po wskazanym w niniejszym regulaminie terminie zostaną dopisane do listy rezerwowej C.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Wójt Gminy Miedźna.
2. Regulamin obowiązuje od daty wydania Zarządzenia Wójta, przyjmującego Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Miedźna” .
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu uczestnictwa w projekcie.